

Порядок заготовки древесины для собственных нужд

Томская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет, что порядок предоставления древесины для возведения строений, отопления и иных собственных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, регламентирован Законом Томской области от 09.08.2007 № 165-ОЗ «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд» (с внесёнными в него изменениями, далее – областной закон).

Первым этапом является включения гражданина в список нуждающихся в древесине для собственных нужд для строительства индивидуальных жилых домов, строительства строений для содержания принадлежащих гражданину на праве собственности пяти и более коров, строительства хозяйственных построек, ремонта объектов недвижимости, отопления жилых помещений, отопления бань (при наличии центрального отопления или газификации жилого помещения).

Для этого, гражданину необходимо обратиться в орган местного самоуправления поселения (городского округа), на территории которого располагается земельный участок для строительства индивидуального жилого дома, строения для содержания пяти и более коров, хозяйственных построек или объект недвижимости, нуждающийся в ремонте.

Основания для включения органами местного самоуправления в список нуждающихся в древесине для собственных нужд чётко закреплены в статье 11 областного закона:

- для строительства индивидуального жилого дома необходимо наличие договора аренды земельного участка или свидетельства о праве собственности на земельный участок или иных документов, подтверждающих право пользования земельным участком, а также разрешения на строительство;
- для строительства хозяйственных построек: наличие договора аренды земельного участка или свидетельства о праве собственности на земельный участок или иных документов, подтверждающих право пользования земельным участком;
- для ремонта объекта недвижимости: наличие документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости;
- для отопления: наличие жилого помещения, жилых строений или хозяйственных построек с печным отоплением;
- для строительства строений для содержания принадлежащих гражданину на праве собственности пяти и более коров: наличие договора аренды земельного участка или свидетельства о праве собственности на земельный участок или иных документов, подтверждающих право пользования земельным участком; разрешения на строительство; документа, подтверждающего право собственности на пять и более коров.

Орган местного самоуправления поселения (городского округа) формирует список граждан, нуждающихся в древесине для собственных нужд, дважды в год (в срок до 1 ноября и 1 июня), и в срок до 10 ноября и 10 июня направляет его органу, уполномоченному на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений. На территории Томской области этими полномочиями от имени Департамента лесного хозяйства Томской области наделены лесничества – филиалы ОГКУ «Томсклес». В

случае возникновения событий чрезвычайного характера (пожар, наводнение, другие стихийные бедствия) подобные списки формируются ежемесячно.

Договоры купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины для собственных нужд для изготовления жердей для хозяйственных нужд и волокуш, отопления охотничьих избушек, хозяйственных построек, необходимых для осуществления гражданами для собственных нужд пчеловодства, заключаются с гражданами без включения их органами местного самоуправления в список нуждающихся в древесине для собственных нужд.

Следующим этапом является заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

В соответствии с частью 1 статьи 5 областного закона гражданин лично или через представителя, действующего по доверенности, заверенной нотариально или органом местного самоуправления, обращается в лесничество, на территории которого предполагается заготовка древесины.

Необходимо предъявить документ, подтверждающий личность гражданина или его представителя, и подать заявление о заключении договора купли-продажи лесных насаждений, в котором указать следующие данные: фамилия, имя, отчество гражданина, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность; наименование лесничества, в границах которого предполагается осуществить рубку лесных насаждений; цель использования древесины для определения её качественных показателей; испрашиваемый объем древесины (в кубических метрах) в пределах установленных нормативов. При подаче заявления через представителя к заявлению прилагается доверенность.

После принятия заявления гражданин (или его представитель) имеет право выбрать участок для заготовки древесины. При этом возможно предварительно посетить место заготовки древесины (затраты на посещение заявитель производит из собственных средств).

В течение 30 дней после выбора лесного участка для заготовки древесины с гражданином (или его представителем) заключается договор купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины для собственных нужд.

Нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд закреплены в статье 10 областного закона, предельные объёмы составляют:

- для строительства индивидуальных жилых домов: 150 м³ древесины по хвойному хозяйству один раз в 30 лет;
- для строительства строений для содержания принадлежащих гражданину на праве собственности пяти и более коров: 100 м³ древесины по хвойному хозяйству один раз в 15 лет;
- для ремонта объектов недвижимости: суммарно 25 м³ древесины с долей хвойной древесины не более 60 % или по мягколиственному хозяйству один раз в 15 лет;
- для строительства хозяйственных построек: 25 м³ древесины один раз в 15 лет;

- для нужд отопления жилых помещений (при отсутствии центрального отопления и газификации): 25 м³ древесины по мягколиственному хозяйству или дровяной хвойной древесины один раз в год;
- для нужд отопления бань (при наличии центрального отопления или газификации жилого помещения): 5 м³ древесины по мягколиственному хозяйству или дровяной хвойной древесины один раз в год;
- для нужд отопления жилых помещений гражданам, проживающим в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (при отсутствии центрального отопления и газификации): 37 м³ древесины по мягколиственному хозяйству или дровяной хвойной древесины один раз в год;
- для нужд отопления бань гражданам, проживающим в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (при наличии центрального отопления или газификации жилого помещения): 7 м³ древесины по мягколиственному хозяйству или дровяной хвойной древесины один раз в год;
- для нужд отопления жилых строений и (или) хозяйственных построек, расположенных на садовых, огородных или дачных земельных участках: 5 м³ древесины по мягколиственному хозяйству или дровяной хвойной древесины один раз в год;
- для нужд отопления охотничьих избушек, при наличии правоустанавливающих документов на осуществление деятельности в сфере охотничьего хозяйства: 5 м³ древесины по мягколиственному хозяйству или дровяной хвойной древесины один раз в год;
- для нужд отопления хозяйственных построек, необходимых для осуществления гражданами для собственных нужд пчеловодства: 5 м³ древесины по мягколиственному хозяйству или дровяной хвойной древесины один раз в год;
- для изготовления жердей для хозяйственных нужд: 2 м³ древесины один раз в год;
- для изготовления волокуш: 5 мягколиственных деревьев один раз в год.

Для граждан, пострадавших от событий чрезвычайного характера (пожар, наводнение, другие стихийные бедствия), приведённые нормативы применяются без временных ограничений. Для нужд отопления допускается отпуск древесины в порядке уборки валежной, сухостойной, ветровальной и буреломной древесины.

Ставки платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан определены в статье 4 областного закона, при этом предусмотрено их снижение для льготных категорий граждан.

Заготовка древесины включает в себя работы по рубке лесных насаждений (деревьев, кустарников), трелёвке, частичной переработке и вывозу древесины из леса, очистке территории мест рубок и сдаче её в соответствии с требованиями лесного законодательства.

Граждане вправе самостоятельно выполнять данные работы или заключить с иными лицами договор подряда. При этом следует иметь в виду, что ответственность за соблюдение требований по очистке территорий мест рубок и сдаче этих территорий

учреждениям лесного хозяйства несут граждане, заключившие договор купли-продажи лесных насаждений.

После завершения работ необходимо предоставить в лесничество, заключившее договор купли-продажи лесных насаждений отчёт об использовании лесов (статья 14 областного закона).