

Платное использование лесов

Томская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет, что оплата использования лесов является одним из основных принципов лесного законодательства, закрепленных в статьях 1, 94 Лесного кодекса Российской Федерации. Данный принцип имеет целью стимулировать рациональное использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, развитие соответствующей инфраструктуры.

Вместе с тем из этого принципа имеются исключения. Согласно части 1 статьи 11 Лесного Кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов.

Для осуществления предпринимательской деятельности, связанной с использованием лесов, установлена плата, которая вносится на основании договора аренды лесных участков или договора купли-продажи лесных насаждений.

Так, за плату на основании договоров аренды предоставляются лесные участки для заготовки древесины, живицы, сбора недревесных лесных ресурсов пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, для ведения сельского хозяйства, выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности (кроме государственных и муниципальных учреждений), создания лесных плантаций и их эксплуатации, осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, переработки древесины и иных лесных ресурсов.

На основании договоров купли-продажи лесных насаждений граждане и юридические лица осуществляют заготовку древесины (в том числе для собственных нужд) без предоставления им лесного участка.

Размер арендной платы и платы по договорам купли-продажи лесных насаждений рассчитывается в соответствии с требованиями статей 73 и 76 Лесного кодекса Российской Федерации.

Невнесение платы за использование лесов либо несоблюдение сроков её внесения свидетельствует о нарушении условий заключенного договора.

Нарушение сроков внесения платы является основанием для начисления неустойки (пени), установленной договором (как правило, в размере 0,03% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки). При этом в силу прямого указания части 1 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию об уплате неустойки арендодатель не обязан доказывать причинение ему убытков.

В случае невнесения арендной платы арендаторами лесного фонда договор с ними может быть расторгнут.

Одним из рычагов влияния на ситуацию в сфере использования лесов стало ведение Федеральным агентством лесного хозяйства реестра недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений

В соответствии со статьёй 98.1 Лесного кодекса Российской Федерации в реестр на основании данных, представленных арендодателями, вносятся сведения о лицах, с которыми расторгнуты договоры аренды лесных участков, в том числе по причине невнесения арендной платы.

Включение лесопользователя в реестр влечёт невозможность заключения с ним в дальнейшем договоров аренды лесных участков и купли-продажи лесных насаждений.