



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2025№ 1188

**Об исполнении предписаний Управления Федеральной антимонопольной
службы по Томской области**

Во исполнение предписаний Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области от 02.12.2025 № ВА/7126/25 по делу № 070/10/18.1-1071/2025, от 02.12.2025 № ВА/7127/25 по делу № 070/10/18.1-1072/2025, от 02.12.2025 № ВА/7128/25 по делу № 070/10/18.1-1073/2025, от 03.12.2025 № ВА/7158/25 по делу № 070/10/18.1-1093/2025 комитету использования и воспроизводства лесов, государственной экспертизы:

1) в срок до 19.12.2025 года разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru информацию о проведении электронного аукциона по номеру извещения 22000175380000000034, по лоту № 1, включающую извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе с изменениями с учетом принятых Комиссией УФАС России решений по делу № 070/10/18.1-1093/2025, № 070/10/18.1-1071/2025, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) в срок до 19.12.2025 года разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru информацию о проведении электронного аукциона по номеру извещения 22000175380000000034, по лоту № 2, включающую извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе с изменениями с учетом принятого Комиссией УФАС России решения по делу № 070/10/18.1-1072/2025, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

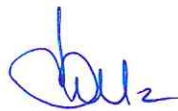
3) в срок до 19.12.2025 года разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru информацию о проведении электронного аукциона по номеру извещения 22000175380000000034, по лоту № 3, включающую извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе с изменениями с учетом принятого Комиссией УФАС России решения по делу № 070/10/18.1-1073/2025, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

4) осуществить иные, предусмотренные действующим законодательством функции и действия по подготовке и проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его принятия (подписания).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента Парахину О.Н.

И.о. начальника департамента



В.Л. Челокьян

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной
собственности

Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Томской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Реквизиты решения организатора аукциона: Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области от 01 октября 2025 №0896.

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка. Информация о предполагаемых к передаче в аренду лесных участках (в том числе о местоположении, площади лесного участка, кадастровом номере), о подлежащих заготовке лесных ресурсах, о начальной цене предмета аукциона приведена в приложении к настоящему извещению (приложение №1).

Вид и параметры разрешенного использования лесов: Информация о видах и параметрах использования лесов указана в приложении №1 отдельно по каждому лоту аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС – тендер» (по электронному адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество» в 10:00 по томскому времени **04 февраля 2026 года.**

Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки, порядок её приема, адрес места ее приема: Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе, заполнив ее в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер (по адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество». Прием заявок осуществляется электронной площадкой в соответствии с условиями настоящего извещения. Все шаги подтверждаются электронной подписью.

Формы заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок приложены к настоящему извещению о проведении аукциона (приложения №2 - №4).

Обязательной для заполнения является часть заявки, содержащая информацию, подтверждающую право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 9 части 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, части 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, **в случае подачи заявки на участие в аукционе на заключение договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины** к заявке об участии в аукционе заявитель вправе приложить копии документов, подтверждающих наличие в собственности или владение на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

На каждый лот заявитель может подать только одну заявку. Номер лота в заявке на участие в аукциона должен соответствовать номеру лота в извещении о проведении аукциона.

Заявки от лиц, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней после даты окончания приема заявок. После окончания срока рассмотрения заявок организатор аукциона подписывает протокол приема заявок.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется **с 10 ч. 00 мин. 22 декабря 2025 года.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе **27 января 2026 года до 18 ч. 00 мин.**

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки на основаниях:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора

аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

7) представление заявки на участие в аукционе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации к лицам, которые вправе направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, заявление о проведении аукциона. Соответствие лица требованиям определяется выпиской из ГЛР, полученной организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

3) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка и банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится в безналичной денежной форме в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона по указанным ниже реквизитам электронной площадки до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167 КПП 773001001 ОКТМО 45382000000

Номер счета получателя платежа: 40702810512030016362

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» МОСКВА

БИК 044525360 Счет: 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Аналитический счет, указанный в реквизитах, присваивается участнику аукциона при регистрации на электронной площадке РТС – тендер и доступен в личном кабинете участника на указанной площадке после прохождения процедуры регистрации на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество».

К аукциону допускаются лица, поступление задатка которых на указанный счёт подтверждено платежным поручением не позднее даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Возврат уплаченных для участия в аукционе задатков осуществляется путем, определяемым регламентом электронной площадки (на аналитический счет участника аукциона), с соблюдением действующего законодательства, при наступлении следующих обстоятельств:

- непризнания заявителя победителем аукциона – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (второму после победителя участнику возврат осуществляется после заключения договора с победителем);

- признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4 части 6 статьи 79 ЛК РФ – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- отзыв заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- отказ заявителю в допуске к участию в аукционе – в течение 5 (пять) дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Срок заключения договора аренды лесных участков: Не допускается подписание договора аренды лесных участков, заключаемого по результатам аукциона, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае, признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие аукционе (единственный заявитель), или единственным участником аукциона подлежит заключению на сайте электронной площадки РТС-тендер на основании протокола аукциона не ранее **16 февраля 2026 года и не позднее 24 февраля 2026 года**.

Договор аренды лесного участка с победителем аукциона подлежит подписанию победителем на основании протокола аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения экземпляров такого договора для подписания в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер.

Договоры аренды лесного участка по результатам проведения электронного аукциона заключаются в электронном виде с использованием электронной подписи.

Договоры аренды лесных участков заключаются на 49 лет.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего

договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок отказа организатора от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, **не позднее 24 декабря 2025 года.**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

В тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

Извещение, документация к аукциону со всеми прилагающимися документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru/, а также на сайте электронной площадки РТС-тендер: www.rts-tender.ru.

Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Для осмотра аукционных единиц в натуре необходимо обращаться в ОГКУ «Томсклес» (634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 40/2) или его филиалы-лесничества по месту нахождения аукционной единицы. Порядок осмотра аукционных единиц определяет лесничество.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (3822) 90-17-97, 90-19-84.

Информация о работе электронной площадки (вопросы по регистрации, получению электронной цифровой подписи, работа в личном кабинете электронной площадки) по телефонам операторов Томской области, расположенным по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/about/contacts>.

Приложение:

№ 1. Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится **04 февраля 2026 года.**

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе для индивидуального предпринимателя.

№ 3. Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица.

№ 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04 февраля 2026 года

Общая информация по лоту:

<i>Предмет аукциона:</i>	Лесной участок
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Кадастровый номер лесного участка:</i>	70:12:0000000:463
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Первомайское лесничество, Ореховское участковое лесничество, урочище «Колхоз Рассвет», кварталы 90 - 109
<i>Площадь:</i>	20 062,0000 га
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена предмета аукциона*:</i>	2 398 261,90 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	119 913,09 руб.
<i>Размер задатка:</i>	2 398 261,90 руб.
<i>Право на лесной участок, ограничения права на лесной участок (обременение):</i>	Нет
<i>Вид использования лесов:</i>	Заготовка древесины
<i>Ограничение использования лесов:</i>	В соответствии со ст. 27, 111 - 119 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества (ссылка для ознакомления доступна на сайте организатора аукциона в разделе «Документы» - «Лесохозяйственные регламенты» по адресу: https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozhajstvennye-reglamenti)
<i>Параметры использования лесов:</i>	Разрешенный объем использования: 63 358 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 4 502 куб.м.

*Начальная цена определена в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ с учетом коэффициента индексации, установленного Постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

В Департамент лесного хозяйства Томской области

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель ИП

(Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя)

действующий на основании _____

(свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (№, выдано кем и когда), доверенность (№ и дата выдачи соответствующего документа))

Место жительства:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

Паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Иные сведения:

ИНН _____ ОГРНИП _____

Контактный телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета (для внесения в договор аренды):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц).	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не нахожусь в процессе ликвидации, а также в отношении меня не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель _____

(организационно-правовая форма юридического лица)

(полное наименование организации)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя организации или ее представителя)

действующего на основании _____

Местонахождение (юридический адрес) организации:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Помещение (офис и т.д.) _____

Иные сведения:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета организации (для внесения в договор аренды лесного участка):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц)	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении указанной организации не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины (далее - заявка) составляется в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и заполняется в соответствии с приложенными формами.

Заявка, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка заполняется разборчиво ручкой, либо с применением печатающих устройств.

В случае подачи заявки юридическим лицом, в заявке указывается полное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), согласно сведениям о юридическом лице, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Также указывается номер контактного телефона и адрес электронной почты.

В случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем в заявке указывается полностью его фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), согласно сведениям об учете в налоговом органе, указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), КПП не указывается. Место жительства индивидуального предпринимателя указывается, согласно регистрации или по месту пребывания физического лица, а также указываются паспортные данные и номер контактного телефона, адрес электронной почты.

В банковских реквизитах банковского счета заявителя в заявке указывается обслуживающий банк, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счета, расчетный счет. Данные в заявке должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

В информации в заявке, подтверждающей право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, указываются сведения (информация) об объектах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый лот, в торгах на который желает принять участие.

Наименования показателей, единицы измерения должны соответствовать наименованиям показателей и единицам измерения, установленным в документации об аукционе.

Рекомендуется заявку выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12.

Подавать заявку в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-Тендер рекомендуется в формате rtf, pdf, word.

Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным на это в установленном законом порядке.

Несоответствие представленной заявки требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров аренды лесных
участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04
февраля 2026 года
Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке ООО
"РТС - тендер" (www.rts-tender.ru)
Начало в 10:00

Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Томской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Реквизиты решения организатора аукциона: Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области от 01.10.2025 № 0896.

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка. Информация о предполагаемых к передаче в аренду лесных участках (в том числе о местоположении, площади лесного участка, кадастровом номере), о подлежащих заготовке лесных ресурсах, о начальной цене предмета аукциона приведена в приложении к документации (приложение №1).

Вид и параметры разрешенного использования лесов: Информация о видах и параметрах использования лесов указана в приложении №1 отдельно по каждому лоту аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС – тендер» (по электронному адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество» в 10:00 по томскому времени **04 февраля 2026 года.**

Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки, порядок её приема, адрес места ее приема:

Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе, заполнив ее в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер (по адресу: **www.rts-tender.ru**) в разделе «Имущество». Прием заявок осуществляется электронной площадкой в соответствии с условиями настоящего извещения. Все шаги подтверждаются электронной подписью.

Формы заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок приложены к настоящему извещению о проведении аукциона (приложения №2 - №4).

Обязательной для заполнения является часть заявки, содержащая информацию, подтверждающую право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 9 части 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, части 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, **в случае подачи заявки на участие в аукционе на заключение договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины** к заявке об участии в аукционе заявитель вправе приложить копии документов, подтверждающих наличие в собственности или владение на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

На каждый лот заявитель может подать только одну заявку. Номер лота в заявке на участие в аукциона должен соответствовать номеру лота в извещении о проведении аукциона.

Заявки от лиц, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней после даты окончания приема заявок. После окончания срока рассмотрения заявок организатор аукциона подписывает протокол приема заявок.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется **с 10 ч. 00 мин. 22 декабря 2025 года.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе **27 января 2026 года до 18 ч. 00 мин.**

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки на основаниях:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

7) представление заявки на участие в аукционе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации к лицам, которые вправе направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, заявление о проведении аукциона. Соответствие лица требованиям определяется выпиской из ГЛР, полученной Организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Оператор электронной площадки (ООО «РТС – тендер») отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

3) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка и банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится в безналичной денежной форме в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона по указанным ниже реквизитам электронной площадки до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: ООО «РТС-тендер»
ИНН 7710357167 КПП 773001001 ОКТМО 45382000000
Номер счета получателя платежа: 40702810512030016362
Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» МОСКВА
БИК 044525360 Счет: 30101810445250000360
Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Аналитический счет, указанный в реквизитах, присваивается участнику аукциона при регистрации на электронной площадке РТС – тендер и доступен в личном кабинете участника на указанной площадке после прохождения процедуры регистрации на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество».

К аукциону допускаются лица, поступление задатка которых на указанный счёт подтверждено платежным поручением не позднее даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Возврат уплаченных для участия в аукционе задатков осуществляется путем, определяемым регламентом электронной площадки (на аналитический счет участника аукциона), с соблюдением действующего законодательства, при наступлении следующих обстоятельств:

- непризнания заявителя победителем аукциона – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (второму после победителя участнику возврат осуществляется после заключения договора с победителем);

- признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4 части 6 статьи 79 ЛК РФ – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- отзыв заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- отказ заявителю в допуске к участию в аукционе – в течение 5 (пять) дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Срок заключения договора аренды лесных участков: Не допускается подписание договора аренды лесных участков, заключаемого по результатам аукциона, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае, признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие аукционе (единственный заявитель), или единственным участником аукциона подлежит заключению на сайте электронной площадки РТС-тендер на основании протокола аукциона не ранее **16 февраля 2026 года и не позднее 24 февраля 2026 года**.

Договор аренды лесного участка с победителем аукциона подлежит подписанию победителем на основании протокола аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения экземпляров такого договора для подписания в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер.

Договоры аренды лесного участка по результатам проведения электронного аукциона заключаются в электронном виде с использованием электронной подписи.

Договоры аренды лесных участков заключаются на 49 лет.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок отказа организатора от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не менее чем за

пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, **не позднее 24 декабря 2025 года.**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

В тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

Извещение, документация к аукциону со всеми прилагающимися документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru/, а также на сайте электронной площадки РТС-тендер: www.rts-tender.ru.

Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Для осмотра аукционных единиц в натуре необходимо обращаться в ОГКУ «Томсклес» (634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 40/2) или его филиалы-лесничества по месту нахождения аукционной единицы. Порядок осмотра аукционных единиц определяет лесничество.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (3822) 90-17-98, 90-19-84.

Информация о работе электронной площадки (вопросы по регистрации, получению электронной цифровой подписи, работа в личном кабинете электронной площадки) по телефонам операторов Томской области, расположенным по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/about/contacts>.

Приложения (размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>):

1. Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится **04 февраля 2026 года.**

2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (для индивидуального предпринимателя).

3. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (для юридической организации).

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

5. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка (утверждена распоряжением Департамента лесного хозяйства Томской области от 12.09.2024 № 0854) (в электронном виде).

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка (в электронном виде).
7. Проект договора аренды лесного участка (в электронном виде).

Информация о лесных участках, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04 февраля 2026 года

Общая информация по лоту:

<i>Предмет аукциона:</i>	Лесной участок
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Кадастровый номер лесного участка:</i>	70:12:0000000:463
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Первомайское лесничество, Ореховское участковое лесничество, урочище «Колхоз Рассвет», кварталы 90 - 109
<i>Площадь:</i>	20 062,0000 га
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена предмета аукциона*:</i>	2 398 261,90 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	119 913,09 руб.
<i>Размер задатка:</i>	2 398 261,90 руб.
<i>Право на лесной участок, ограничения права на лесной участок (обременение):</i>	Нет
<i>Вид использования лесов:</i>	Заготовка древесины
<i>Ограничение использования лесов:</i>	В соответствии со ст. 27, 111 - 119 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества (ссылка для ознакомления доступна на сайте организатора аукциона в разделе «Документы» - «Лесохозяйственные регламенты» по адресу: https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozjajstvennyie-reglamenti)
<i>Параметры использования лесов:</i>	Разрешенный объем использования: 63 358 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 4 502 куб.м.

* Начальная цена определена в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ с учетом коэффициента индексации установленного Постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

В Департамент лесного хозяйства Томской области

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель ИП

(Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя)

действующий на основании _____

(свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (№, выдано кем и когда), доверенность (№ и дата выдачи соответствующего документа))

Место жительства:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

Паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Иные сведения:

ИНН _____ ОГРНИП _____

Контактный телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета (для внесения в договор аренды):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц).	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не нахожусь в процессе ликвидации, а также в отношении меня не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель _____

(организационно-правовая форма юридического лица)

(полное наименование организации)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя организации или ее представителя)

действующего на основании _____

Местонахождение (юридический адрес) организации:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Помещение (офис и т.д.) _____

Иные сведения:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета организации (для внесения в договор аренды лесного участка):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц)	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении указанной организации не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины (далее - заявка) составляется в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и заполняется в соответствии с приложенными формами.

Заявка, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка заполняется разборчиво ручкой, либо с применением печатающих устройств.

В случае подачи заявки юридическим лицом, в заявке указывается полное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), согласно сведениям о юридическом лице, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Также указывается номер контактного телефона и адрес электронной почты.

В случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем в заявке указывается полностью его фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), согласно сведениям об учете в налоговом органе, указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), КПП не указывается. Место жительства индивидуального предпринимателя указывается, согласно регистрации или по месту пребывания физического лица, а также указываются паспортные данные и номер контактного телефона, адрес электронной почты.

В банковских реквизитах банковского счета заявителя в заявке указывается обслуживающий банк, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счета, расчетный счет. Данные в заявке должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

В информации в заявке, подтверждающей право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, указываются сведения (информация) об объектах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый лот, в торгах на который желает принять участие.

Наименования показателей, единицы измерения должны соответствовать наименованиям показателей и единицам измерения, установленным в документации об аукционе.

Рекомендуется заявку выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12.

Подавать заявку в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-Тендер рекомендуется в формате rtf, pdf, word.

Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным на это в установленном законом порядке.

Несоответствие представленной заявки требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной
собственности

Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Томской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Реквизиты решения организатора аукциона: Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области от 01 октября 2025 №0896.

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка. Информация о предполагаемых к передаче в аренду лесных участках (в том числе о местоположении, площади лесного участка, кадастровом номере), о подлежащих заготовке лесных ресурсах, о начальной цене предмета аукциона приведена в приложении к настоящему извещению (приложение №1).

Вид и параметры разрешенного использования лесов: Информация о видах и параметрах использования лесов указана в приложении №1 отдельно по каждому лоту аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС – тендер» (по электронному адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество» в 10:00 по томскому времени 04 февраля 2026 года.

Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки, порядок её приема, адрес места ее приема: Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе, заполнив ее в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер (по адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество». Прием заявок осуществляется электронной площадкой в соответствии с условиями настоящего извещения. Все шаги подтверждаются электронной подписью.

Формы заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок приложены к настоящему извещению о проведении аукциона (приложения №2 - №4).

Обязательной для заполнения является часть заявки, содержащая информацию, подтверждающую право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 9 части 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, части 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, **в случае подачи заявки на участие в аукционе на заключение договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины** к заявке об участии в аукционе заявитель вправе приложить копии документов, подтверждающих наличие в собственности или владение на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

На каждый лот заявитель может подать только одну заявку. Номер лота в заявке на участие в аукциона должен соответствовать номеру лота в извещении о проведении аукциона.

Заявки от лиц, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней после даты окончания приема заявок. После окончания срока рассмотрения заявок организатор аукциона подписывает протокол приема заявок.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется **с 10 ч. 00 мин. 22 декабря 2025 года.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе **27 января 2026 года до 18 ч. 00 мин.**

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки на основаниях:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора

аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

7) представление заявки на участие в аукционе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации к лицам, которые вправе направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, заявление о проведении аукциона. Соответствие лица требованиям определяется выпиской из ГЛР, полученной организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

3) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка и банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится в безналичной денежной форме в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона по указанным ниже реквизитам электронной площадки до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167 КПП 773001001 ОКТМО 45382000000

Номер счета получателя платежа: 40702810512030016362

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» МОСКВА

БИК 044525360 Счет: 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Аналитический счет, указанный в реквизитах, присваивается участнику аукциона при регистрации на электронной площадке РТС – тендер и доступен в личном кабинете участника на указанной площадке после прохождения процедуры регистрации на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество».

К аукциону допускаются лица, поступление задатка которых на указанный счёт подтверждено платежным поручением не позднее даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Возврат уплаченных для участия в аукционе задатков осуществляется путем, определяемым регламентом электронной площадки (на аналитический счет участника аукциона), с соблюдением действующего законодательства, при наступлении следующих обстоятельств:

- непризнания заявителя победителем аукциона – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (второму после победителя участнику возврат осуществляется после заключения договора с победителем);

- признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4 части 6 статьи 79 ЛК РФ – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- отзыв заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- отказ заявителю в допуске к участию в аукционе – в течение 5 (пять) дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Срок заключения договора аренды лесных участков: Не допускается подписание договора аренды лесных участков, заключаемого по результатам аукциона, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае, признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие аукционе (единственный заявитель), или единственным участником аукциона подлежит заключению на сайте электронной площадки РТС-тендер на основании протокола аукциона не ранее **16 февраля 2026 года и не позднее 24 февраля 2026 года**.

Договор аренды лесного участка с победителем аукциона подлежит подписанию победителем на основании протокола аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения экземпляров такого договора для подписания в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер.

Договоры аренды лесного участка по результатам проведения электронного аукциона заключаются в электронном виде с использованием электронной подписи.

Договоры аренды лесных участков заключаются на 49 лет.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего

договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок отказа организатора от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, **не позднее 24 декабря 2025 года.**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

В тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

Извещение, документация к аукциону со всеми прилагающимися документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru/, а также на сайте электронной площадки РТС-тендер: www.rts-tender.ru.

Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Для осмотра аукционных единиц в натуре необходимо обращаться в ОГКУ «Томсклес» (634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 40/2) или его филиалы-лесничества по месту нахождения аукционной единицы. Порядок осмотра аукционных единиц определяет лесничество.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (3822) 90-17-97, 90-19-84.

Информация о работе электронной площадки (вопросы по регистрации, получению электронной цифровой подписи, работа в личном кабинете электронной площадки) по телефонам операторов Томской области, расположенным по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/about/contacts>.

Приложение:

№ 1. Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится **04 февраля 2026 года.**

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе для индивидуального предпринимателя.

№ 3. Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица.

№ 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04 февраля 2026 года

Общая информация по лоту:

<i>Предмет аукциона:</i>	Лесной участок
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Кадастровый номер лесного участка:</i>	70:12:0200038:478
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Первомайское лесничество, Ореховское участковое лесничество, урочище «Чичка-Юльское», кварталы 207-215, 236-243, 247-251
<i>Площадь:</i>	12 296,0000 га
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена предмета аукциона*:</i>	2 545 021,40 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	127 251,07 руб.
<i>Размер задатка:</i>	2 545 021,40 руб.
<i>Право на лесной участок, ограничения права на лесной участок (обременение):</i>	Нет
<i>Вид использования лесов:</i>	Заготовка древесины
<i>Ограничение использования лесов:</i>	В соответствии со ст. 27, 111 - 119 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества (ссылка для ознакомления доступна на сайте организатора аукциона в разделе «Документы» - «Лесохозяйственные регламенты» по адресу: https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozhajstvennye-reglamenty)
<i>Параметры использования лесов:</i>	Разрешенный объем использования: 39 134 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 4 077 куб.м.

* Начальная цена определена в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ с учетом коэффициента индексации, установленного Постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

В Департамент лесного хозяйства Томской области

ЗАЯВКА

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
лесного участка, находящегося в государственной собственности, для
заготовки древесины**

Заявитель ИП

(Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя)

действующий на основании _____

(свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального
предпринимателя (№, выдано (кем и когда), доверенность (№ и дата выдачи соответствующего документа))

Место жительства:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

Паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Иные сведения:

ИНН _____ ОГРНИП _____

Контактный телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета (для внесения в договор аренды):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на
участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного
участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « »
_____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц).	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не нахожусь в процессе ликвидации, а также в отношении меня не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
лесного участка, находящегося в государственной собственности, для
заготовки древесины**

Заявитель _____

(организационно-правовая форма юридического лица)

(полное наименование организации)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя организации или ее представителя)

действующего на основании _____

Местонахождение (юридический адрес) организации:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Помещение (офис и т.д.) _____

Иные сведения:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

**Реквизиты банковского счета организации (для внесения в договор аренды
лесного участка):**

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на
участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного
участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « »

_____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц)	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении указанной организации не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины (далее - заявка) составляется в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и заполняется в соответствии с приложенными формами.

Заявка, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка заполняется разборчиво ручкой, либо с применением печатающих устройств.

В случае подачи заявки юридическим лицом, в заявке указывается полное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), согласно сведениям о юридическом лице, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Также указывается номер контактного телефона и адрес электронной почты.

В случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем в заявке указывается полностью его фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), согласно сведениям об учете в налоговом органе, указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), КПП не указывается. Место жительства индивидуального предпринимателя указывается, согласно регистрации или по месту пребывания физического лица, а также указываются паспортные данные и номер контактного телефона, адрес электронной почты.

В банковских реквизитах банковского счета заявителя в заявке указывается обслуживающий банк, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счета, расчетный счет. Данные в заявке должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

В информации в заявке, подтверждающей право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским

классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, указываются сведения (информация) об объектах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый лот, в торгах на который желает принять участие.

Наименования показателей, единицы измерения должны соответствовать наименованиям показателей и единицам измерения, установленным в документации об аукционе.

Рекомендуется заявку выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12.

Подавать заявку в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-Тендер рекомендуется в формате rtf, pdf, word.

Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным на это в установленном законом порядке.

Несоответствие представленной заявки требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров аренды
лесных участков, находящихся в государственной собственности,
который состоится 04 февраля 2026 года
Аукцион проводится в электронной форме на электронной
площадке ООО "РТС - тендер" (www.rts-tender.ru)
Начало в 10:00

Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Томской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Реквизиты решения организатора аукциона: Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области от 01.10.2025 № 0896.

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка. Информация о предполагаемых к передаче в аренду лесных участках (в том числе о местоположении, площади лесного участка, кадастровом номере), о подлежащих заготовке лесных ресурсах, о начальной цене предмета аукциона приведена в приложении к документации (приложение №1).

Вид и параметры разрешенного использования лесов: Информация о видах и параметрах использования лесов указана в приложении №1 отдельно по каждому лоту аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС – тендер» (по электронному адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество» в 10:00 по томскому времени 04 февраля 2026 года.

Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки, порядок её приема, адрес места ее приема:

Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе, заполнив ее в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер (по адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество». Прием заявок осуществляется электронной площадкой в соответствии с условиями настоящего извещения. Все шаги подтверждаются электронной подписью.

Формы заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок приложены к настоящему извещению о проведении аукциона (приложения №2 - №4).

Обязательной для заполнения является часть заявки, содержащая информацию, подтверждающую право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 9 части 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, части 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, **в случае подачи заявки на участие в аукционе на заключение договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины** к заявке об участии в аукционе заявитель вправе приложить копии документов, подтверждающих наличие в собственности или владение на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

На каждый лот заявитель может подать только одну заявку. Номер лота в заявке на участие в аукциона должен соответствовать номеру лота в извещении о проведении аукциона.

Заявки от лиц, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней после даты окончания приема заявок. После окончания срока рассмотрения заявок организатор аукциона подписывает протокол приема заявок.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется **с 10 ч. 00 мин. 22 декабря 2025 года.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе **27 января 2026 года до 18 ч. 00 мин.**

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки на основаниях:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;
- 7) представление заявки на участие в аукционе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации к лицам, которые вправе направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, заявление о проведении аукциона. Соответствие лица требованиям определяется выпиской из ГЛР, полученной Организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Оператор электронной площадки (ООО «РТС – тендер») отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

- 1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- 2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;
- 3) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка и банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится в безналичной денежной форме в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона по указанным ниже реквизитам электронной площадки до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167 КПП 773001001 ОКТМО 45382000000

Номер счета получателя платежа: 40702810512030016362

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» МОСКВА
БИК 044525360 Счет: 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Аналитический счет, указанный в реквизитах, присваивается участнику аукциона при регистрации на электронной площадке РТС – тендер и доступен в личном кабинете участника на указанной площадке после прохождения процедуры регистрации на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество».

К аукциону допускаются лица, поступление задатка которых на указанный счёт подтверждено платежным поручением не позднее даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Возврат уплаченных для участия в аукционе задатков осуществляется путем, определяемым регламентом электронной площадки (на аналитический счет участника аукциона), с соблюдением действующего законодательства, при наступлении следующих обстоятельств:

- непризнания заявителя победителем аукциона – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (второму после победителя участнику возврат осуществляется после заключения договора с победителем);

- признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4 части 6 статьи 79 ЛК РФ – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- отзыв заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- отказ заявителю в допуске к участию в аукционе – в течение 5 (пять) дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Срок заключения договора аренды лесных участков: Не допускается подписание договора аренды лесных участков, заключаемого по результатам аукциона, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае, признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие аукционе (единственный заявитель), или единственным участником аукциона подлежит заключению на сайте электронной площадки РТС-тендер на основании протокола аукциона не ранее **16 февраля 2026 года и не позднее 24 февраля 2026 года**.

Договор аренды лесного участка с победителем аукциона подлежит подписанию победителем на основании протокола аукциона в течение 5

рабочих дней со дня получения экземпляров такого договора для подписания в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер.

Договоры аренды лесного участка по результатам проведения электронного аукциона заключаются в электронном виде с использованием электронной подписи.

Договоры аренды лесных участков заключаются на 49 лет.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок отказа организатора от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, **не позднее 24 декабря 2025 года.**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

В тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

Извещение, документация к аукциону со всеми прилагающимися документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru/, а также на сайте электронной площадки РТС-тендер: www.rts-tender.ru.

Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Для осмотра аукционных единиц в натуре необходимо обращаться в ОГКУ «Томсклес» (634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 40/2) или его

филиалы-лесничества по месту нахождения аукционной единицы. Порядок осмотра аукционных единиц определяет лесничество.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (3822) 90-17-98, 90-19-84.

Информация о работе электронной площадки (вопросы по регистрации, получению электронной цифровой подписи, работа в личном кабинете электронной площадки) по телефонам операторов Томской области, расположенным по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/about/contacts>.

Приложения (размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>):

1. Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится **04 февраля 2026 года**.
2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (для индивидуального предпринимателя).
3. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (для юридической организации).
4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
5. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка (утверждена распоряжением Департамента лесного хозяйства Томской области от 30.08.2024 № 0812) (в электронном виде).
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка (в электронном виде).
7. Проект договора аренды лесного участка (в электронном виде).

Информация о лесных участках, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04 февраля 2026 года

Общая информация по лоту:

Предмет аукциона:	Лесной участок
Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Федеральная
Кадастровый номер лесного участка:	70:12:0200038:478
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Первомайское лесничество, Ореховское участковое лесничество, урочище «Чичка-Юльское», кварталы 207-215, 236-243, 247-251
Площадь:	12 296,0000 га
Срок аренды:	Лет: 49, месяцев: 0, дней: 0
Начальная цена предмета аукциона*:	2 545 021,40 руб.
Шаг аукциона:	127 251,07 руб.
Размер задатка:	2 545 021,40 руб.
Право на лесной участок, ограничения права на лесной участок (обременение):	Нет
Вид использования лесов:	Заготовка древесины
Ограничение использования лесов:	В соответствии со ст. 27, 111 - 119 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества (ссылка для ознакомления доступна на сайте организатора аукциона в разделе «Документы» - «Лесохозяйственные регламенты» по адресу: https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozjajstvennye-reglamenty)
Параметры использования лесов:	Разрешенный объем использования: 39 134 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 4 077 куб.м.

* Начальная цена определена в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ с учетом коэффициента индексации установленного Постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

В Департамент лесного хозяйства Томской области

ЗАЯВКА

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
лесного участка, находящегося в государственной собственности, для
заготовки древесины**

Заявитель ИП

(Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя)

действующий на основании _____

(свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального
предпринимателя (№, выдано (кем и когда), доверенность (№ и дата выдачи соответствующего документа))

Место жительства:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

Паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Иные сведения:

ИНН _____ ОГРНИП _____

Контактный телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета (для внесения в договор аренды):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на
участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного
участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « »

_____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц).	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- _____ на _____ л. в _____ экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не нахожусь в процессе ликвидации, а также в отношении меня не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
лесного участка, находящегося в государственной собственности, для
заготовки древесины**

Заявитель _____

(организационно-правовая форма юридического лица)

(полное наименование организации)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя организации или ее представителя)

действующего на основании _____

Местонахождение (юридический адрес) организации:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Помещение (офис и т.д.) _____

Иные сведения:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

**Реквизиты банковского счета организации (для внесения в договор аренды
лесного участка):**

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на
участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного
участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « »

_____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц)	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении указанной организации не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины (далее - заявка) составляется в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и заполняется в соответствии с приложенными формами.

Заявка, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка заполняется разборчиво ручкой, либо с применением печатающих устройств.

В случае подачи заявки юридическим лицом, в заявке указывается полное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), согласно сведениям о юридическом лице, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Также указывается номер контактного телефона и адрес электронной почты.

В случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем в заявке указывается полностью его фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), согласно сведениям об учете в налоговом органе, указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), КПП не указывается. Место жительства индивидуального предпринимателя указывается, согласно регистрации или по месту пребывания физического лица, а также указываются паспортные данные и номер контактного телефона, адрес электронной почты.

В банковских реквизитах банковского счета заявителя в заявке указывается обслуживающий банк, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счета, расчетный счет. Данные в заявке должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

В информации в заявке, подтверждающей право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским

классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, указываются сведения (информация) об объектах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый лот, в торгах на который желает принять участие.

Наименования показателей, единицы измерения должны соответствовать наименованиям показателей и единицам измерения, установленным в документации об аукционе.

Рекомендуется заявку выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12.

Подавать заявку в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-Тендер рекомендуется в формате rtf, pdf, word.

Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным на это в установленном законом порядке.

Несоответствие представленной заявки требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной
собственности

Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Томской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Реквизиты решения организатора аукциона: Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области от 01 октября 2025 №0896.

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка. Информация о предполагаемых к передаче в аренду лесных участках (в том числе о местоположении, площади лесного участка, кадастровом номере), о подлежащих заготовке лесных ресурсах, о начальной цене предмета аукциона приведена в приложении к настоящему извещению (приложение №1).

Вид и параметры разрешенного использования лесов: Информация о видах и параметрах использования лесов указана в приложении №1 отдельно по каждому лоту аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС – тендер» (по электронному адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество» в 10:00 по томскому времени **04 февраля 2026 года.**

Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки, порядок её приема, адрес места ее приема: Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе, заполнив ее в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер (по адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество». Прием заявок осуществляется электронной площадкой в соответствии с условиями настоящего извещения. Все шаги подтверждаются электронной подписью.

Формы заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок приложены к настоящему извещению о проведении аукциона (приложения №2 - №4).

Обязательной для заполнения является часть заявки, содержащая информацию, подтверждающую право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 9 части 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, части 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, **в случае подачи заявки на участие в аукционе на заключение договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины** к заявке об участии в аукционе заявитель вправе приложить копии документов, подтверждающих наличие в собственности или владение на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

На каждый лот заявитель может подать только одну заявку. Номер лота в заявке на участие в аукциона должен соответствовать номеру лота в извещении о проведении аукциона.

Заявки от лиц, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней после даты окончания приема заявок. После окончания срока рассмотрения заявок организатор аукциона подписывает протокол приема заявок.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется **с 10 ч. 00 мин. 22 декабря 2025 года.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе **27 января 2026 года до 18 ч. 00 мин.**

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки на основаниях:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора

аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

7) представление заявки на участие в аукционе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации к лицам, которые вправе направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, заявление о проведении аукциона. Соответствие лица требованиям определяется выпиской из ГЛР, полученной организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

3) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка и банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится в безналичной денежной форме в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона по указанным ниже реквизитам электронной площадки до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167 КПП 773001001 ОКТМО 45382000000

Номер счета получателя платежа: 40702810512030016362

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» МОСКВА

БИК 044525360 Счет: 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Аналитический счет, указанный в реквизитах, присваивается участнику аукциона при регистрации на электронной площадке РТС – тендер и доступен в личном кабинете участника на указанной площадке после прохождения процедуры регистрации на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество».

К аукциону допускаются лица, поступление задатка которых на указанный счёт подтверждено платежным поручением не позднее даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Возврат уплаченных для участия в аукционе задатков осуществляется путем, определяемым регламентом электронной площадки (на аналитический счет участника аукциона), с соблюдением действующего законодательства, при наступлении следующих обстоятельств:

- непризнания заявителя победителем аукциона – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (второму после победителя участнику возврат осуществляется после заключения договора с победителем);

- признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4 части 6 статьи 79 ЛК РФ – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- отзыв заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- отказ заявителю в допуске к участию в аукционе – в течение 5 (пять) дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Срок заключения договора аренды лесных участков: Не допускается подписание договора аренды лесных участков, заключаемого по результатам аукциона, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае, признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие аукционе (единственный заявитель), или единственным участником аукциона подлежит заключению на сайте электронной площадки РТС-тендер на основании протокола аукциона не ранее **16 февраля 2026 года и не позднее 24 февраля 2026 года**.

Договор аренды лесного участка с победителем аукциона подлежит подписанию победителем на основании протокола аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения экземпляров такого договора для подписания в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер.

Договоры аренды лесного участка по результатам проведения электронного аукциона заключаются в электронном виде с использованием электронной подписи.

Договоры аренды лесных участков заключаются на 49 лет.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего

договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок отказа организатора от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, **не позднее 24 декабря 2025 года.**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

В тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

Извещение, документация к аукциону со всеми прилагающимися документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru/, а также на сайте электронной площадки РТС-тендер: www.rts-tender.ru.

Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Для осмотра аукционных единиц в натуре необходимо обращаться в ОГКУ «Томсклес» (634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 40/2) или его филиалы-лесничества по месту нахождения аукционной единицы. Порядок осмотра аукционных единиц определяет лесничество.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (3822) 90-17-97, 90-19-84.

Информация о работе электронной площадки (вопросы по регистрации, получению электронной цифровой подписи, работа в личном кабинете электронной площадки) по телефонам операторов Томской области, расположенным по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/about/contacts>.

Приложение:

№ 1. Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится **04 февраля 2026 года.**

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе для индивидуального предпринимателя.

№ 3. Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица.

№ 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04 февраля 2026 года

Общая информация по лоту:

<i>Предмет аукциона:</i>	Лесной участок
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Кадастровый номер лесного участка:</i>	70:12:0200038:479
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Первомайское лесничество, Ореховское участковое лесничество, урочище «Колхоз Рассвет», кварталы 110 - 133
<i>Площадь:</i>	14029,3000 га
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена предмета аукциона*:</i>	3 753 147,70 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	187 657,38 руб.
<i>Размер задатка:</i>	3 753 147,70 руб.
<i>Право на лесной участок, ограничения права на лесной участок (обременение):</i>	Нет
<i>Вид использования лесов:</i>	Заготовка древесины
<i>Ограничение использования лесов:</i>	В соответствии со ст. 27, 111 - 119 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества (ссылка для ознакомления доступна на сайте организатора аукциона в разделе «Документы» - «Лесохозяйственные регламенты» по адресу: https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozhajstvennye-reglamenty)
<i>Параметры использования лесов:</i>	Разрешенный объем использования: 47 999 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 9 050 куб.м.

*Начальная цена определена в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ с учетом коэффициента индексации, установленного Постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

Приложение № 2 к извещению
В Департамент лесного хозяйства Томской области
ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель ИП

(Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя)

действующий на основании _____

(свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (№, выдано кем и когда), доверенность (№ и дата выдачи соответствующего документа))

Место жительства:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

Паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Иные сведения:

ИНН _____ ОГРНИП _____

Контактный телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета (для внесения в договор аренды):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц).	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не нахожусь в процессе ликвидации, а также в отношении меня не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель _____

(организационно-правовая форма юридического лица)

(полное наименование организации)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя организации или ее представителя)

действующего на основании _____

Местонахождение (юридический адрес) организации:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Помещение (офис и т.д.) _____

Иные сведения:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета организации (для внесения в договор аренды лесного участка):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц)	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении указанной организации не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины (далее - заявка) составляется в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и заполняется в соответствии с приложенными формами.

Заявка, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка заполняется разборчиво ручкой, либо с применением печатающих устройств.

В случае подачи заявки юридическим лицом, в заявке указывается полное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), согласно сведениям о юридическом лице, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Также указывается номер контактного телефона и адрес электронной почты.

В случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем в заявке указывается полностью его фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), согласно сведениям об учете в налоговом органе, указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), КПП не указывается. Место жительства индивидуального предпринимателя указывается, согласно регистрации или по месту пребывания физического лица, а также указываются паспортные данные и номер контактного телефона, адрес электронной почты.

В банковских реквизитах банковского счета заявителя в заявке указывается обслуживающий банк, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счета, расчетный счет. Данные в заявке должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

В информации в заявке, подтверждающей право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, указываются сведения (информация) об объектах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый лот, в торгах на который желает принять участие.

Наименования показателей, единицы измерения должны соответствовать наименованиям показателей и единицам измерения, установленным в документации об аукционе.

Рекомендуется заявку выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12.

Подавать заявку в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-Тендер рекомендуется в формате rtf, pdf, word.

Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным на это в установленном законом порядке.

Несоответствие представленной заявки требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

электронного аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04 февраля 2026 года

**Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке ООО "РТС - тендер" (www.rts-tender.ru)
Начало в 10:00**

Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Томской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Реквизиты решения организатора аукциона: Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области от 01.10.2025 № 0896.

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка. Информация о предполагаемых к передаче в аренду лесных участках (в том числе о местоположении, площади лесного участка, кадастровом номере), о подлежащих заготовке лесных ресурсах, о начальной цене предмета аукциона приведена в приложении к документации (приложение №1).

Вид и параметры разрешенного использования лесов: Информация о видах и параметрах использования лесов указана в приложении №1 отдельно по каждому лоту аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС – тендер» (по электронному адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество» в 10:00 по томскому времени **04 февраля 2026 года.**

Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки, порядок её приема, адрес места ее приема:

Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе, заполнив ее в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер (по адресу: www.rts-tender.ru) в разделе «Имущество». Прием заявок осуществляется

электронной площадкой в соответствии с условиями настоящего извещения. Все шаги подтверждаются электронной подписью.

Формы заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок приложены к настоящему извещению о проведении аукциона (приложения №2 - №4).

Обязательной для заполнения является часть заявки, содержащая информацию, подтверждающую право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 9 части 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, части 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, **в случае подачи заявки на участие в аукционе на заключение договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины** к заявке об участии в аукционе заявитель вправе приложить копии документов, подтверждающих наличие в собственности или владение на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

На каждый лот заявитель может подать только одну заявку. Номер лота в заявке на участие в аукциона должен соответствовать номеру лота в извещении о проведении аукциона.

Заявки от лиц, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней после даты окончания приема заявок. После окончания срока рассмотрения заявок организатор аукциона подписывает протокол приема заявок.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется **с 10 ч. 00 мин. 22 декабря 2025 года.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе **27 января 2026 года до 18 ч. 00 мин.**

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки на основаниях:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

7) представление заявки на участие в аукционе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации к лицам, которые вправе направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, заявление о проведении аукциона. Соответствие лица требованиям определяется выпиской из ГЛР, полученной Организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Оператор электронной площадки (ООО «РТС – тендер») отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

3) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка и банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится в безналичной денежной форме в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона по указанным ниже реквизитам электронной площадки до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167 КПП 773001001 ОКТМО 45382000000

Номер счета получателя платежа: 40702810512030016362

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» МОСКВА

БИК 044525360 Счет: 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Аналитический счет, указанный в реквизитах, присваивается участнику аукциона при регистрации на электронной площадке РТС – тендер и доступен в личном кабинете участника на указанной площадке после прохождения процедуры регистрации на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество».

К аукциону допускаются лица, поступление задатка которых на указанный счёт подтверждено платежным поручением не позднее даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Возврат уплаченных для участия в аукционе задатков осуществляется путем, определяемым регламентом электронной площадки (на аналитический счет участника аукциона), с соблюдением действующего законодательства, при наступлении следующих обстоятельств:

- непризнания заявителя победителем аукциона – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (второму после

победителя участнику возврат осуществляется после заключения договора с победителем);

- признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4 части 6 статьи 79 ЛК РФ – в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- отзыв заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- отказ заявителю в допуске к участию в аукционе – в течение 5 (пять) дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Срок заключения договора аренды лесных участков: Не допускается подписание договора аренды лесных участков, заключаемого по результатам аукциона, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае, признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие аукционе (единственный заявитель), или единственным участником аукциона подлежит заключению на сайте электронной площадки РТС-тендер на основании протокола аукциона не ранее **16 февраля 2026 года и не позднее 24 февраля 2026 года**.

Договор аренды лесного участка с победителем аукциона подлежит подписанию победителем на основании протокола аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения экземпляров такого договора для подписания в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-тендер.

Договоры аренды лесного участка по результатам проведения электронного аукциона заключаются в электронном виде с использованием электронной подписи.

Договоры аренды лесных участков заключаются на 49 лет.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок отказа организатора от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, **не позднее 24 декабря 2025 года**.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты

размещения извещения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

В тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

Извещение, документация к аукциону со всеми прилагающимися документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru/, а также на сайте электронной площадки РТС-тендер: www.rts-tender.ru.

Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Для осмотра аукционных единиц в натуре необходимо обращаться в ОГКУ «Томсклес» (634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 40/2) или его филиалы-лесничества по месту нахождения аукционной единицы. Порядок осмотра аукционных единиц определяет лесничество.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (3822) 90-17-98, 90-19-84.

Информация о работе электронной площадки (вопросы по регистрации, получению электронной цифровой подписи, работа в личном кабинете электронной площадки) по телефонам операторов Томской области, расположенным по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/about/contacts>.

Приложения (размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>):

1. Информация о лесном участке, выставляемом на электронный аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится **04 февраля 2026 года**.

2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (для индивидуального предпринимателя).

3. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (для юридической организации).

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

5. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка (утверждена распоряжением Департамента лесного хозяйства Томской области от 12.09.2024 № 0855) (в электронном виде).

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка (в электронном виде).

7. Проект договора аренды лесного участка (в электронном виде).

Информация о лесных участках, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды (предмет аукциона) лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится 04 февраля 2026 года

Общая информация по лоту:

<i>Предмет аукциона:</i>	Лесной участок
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Кадастровый номер лесного участка:</i>	70:12:0200038:479
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Первомайское лесничество, Ореховское участковое лесничество, урочище «Колхоз Рассвет», кварталы 110 - 133
<i>Площадь:</i>	14029,3000 га
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена предмета аукциона*:</i>	3 753 147,70 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	187 657,38 руб.
<i>Размер задатка:</i>	3 753 147,70 руб.
<i>Право на лесной участок, ограничения права на лесной участок (обременение):</i>	Нет
<i>Вид использования лесов:</i>	Заготовка древесины
<i>Ограничение использования лесов:</i>	В соответствии со ст. 27, 111 - 119 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества (ссылка для ознакомления доступна на сайте организатора аукциона в разделе «Документы» - «Лесохозяйственные регламенты» по адресу: https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozjajstvennye-reglamenty)
<i>Параметры использования лесов:</i>	Разрешенный объем использования: 47 999 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 9 050 куб.м.

* Начальная цена определена в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ с учетом коэффициента индексации установленного Постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

В Департамент лесного хозяйства Томской области

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель ИП

(Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя)

действующий на основании _____

(свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (№, выдано кем и когда), доверенность (№ и дата выдачи соответствующего документа))

Место жительства:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

Паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Иные сведения:

ИНН _____ ОГРНИП _____

Контактный телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета (для внесения в договор аренды):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц).	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, не нахожусь в процессе ликвидации, а также в отношении меня не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявитель _____

(организационно-правовая форма юридического лица)

(полное наименование организации)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя организации или ее представителя)

действующего на основании _____

Местонахождение (юридический адрес) организации:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____

Населенный пункт (город, село и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Помещение (офис и т.д.) _____

Иные сведения:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон (с кодом) _____ Факс (с кодом) _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты банковского счета организации (для внесения в договор аренды лесного участка):

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (банка) _____

БИК (банка) _____

Расчетный счет _____

Ознакомившись с аукционной документацией, прошу принять заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, который состоится « » _____ 202 г.,

Предмет аукциона: лот № _____

Информация, подтверждающая право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Реквизиты (наименование)
1	Адрес местонахождения	
2	Документы, подтверждающие владение на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры	
3	Номер и дата государственной регистрации документа, подтверждающего право собственности или владения объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом лесоперерабатывающей инфраструктуры.	
4	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	
5	Наименование оборудования для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (наименование, марка, модель, количество единиц)	
6	Идентификационный номер объекта лесоперерабатывающей инфраструктуры во ФГИС ЛК*	

*ФГИС ЛК – Федеральная государственная информационная система лесного комплекса

Приложения:

- на л. в экз.

Настоящим подтверждаю, что все условия электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, известны, понятны и с ними согласен.

На момент подачи заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении указанной организации не осуществляется процедура банкротства.

Я согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

М.П.

« ____ » _____ 202 ____ г.

/ _____ /
(Ф.И.О., подпись)

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины (далее - заявка) составляется в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и заполняется в соответствии с приложенными формами.

Заявка, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка заполняется разборчиво ручкой, либо с применением печатающих устройств.

В случае подачи заявки юридическим лицом, в заявке указывается полное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), согласно сведениям о юридическом лице, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Также указывается номер контактного телефона и адрес электронной почты.

В случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем в заявке указывается полностью его фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), согласно сведениям об учете в налоговом органе, указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), КПП не указывается. Место жительства индивидуального предпринимателя указывается, согласно регистрации или по месту пребывания физического лица, а также указываются паспортные данные и номер контактного телефона, адрес электронной почты.

В банковских реквизитах банковского счета заявителя в заявке указывается обслуживающий банк, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счета, расчетный счет. Данные в заявке должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

В информации в заявке, подтверждающей право собственности или владения на ином законном основании об объектах и оборудовании лесоперерабатывающей инфраструктуры, включенных в каталог объектов и оборудования, предназначенных для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в соответствии с требованиями, установленными частью 4.1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, указываются сведения (информация) об объектах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый лот, в торгах на который желает принять участие.

Наименования показателей, единицы измерения должны соответствовать наименованиям показателей и единицам измерения, установленным в документации об аукционе.

Рекомендуется заявку выполнять в формате А4, размер шрифта не менее 12.

Подавать заявку в личном кабинете на сайте электронной площадки РТС-Тендер рекомендуется в формате rtf, pdf, word.

Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным на это в установленном законом порядке.

Несоответствие представленной заявки требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.